

LOVE

for

Grundejerforeningen Pomosa

§1

Foreningens formål er:

- a) at varetage grundejernes tarv i almindelighed,
- b) at have opmærksomheden henvendt på, hvorledes skatter og andre udgifter lignes og anvendes, samt når anledningen dertil gives, at gøre foreningens medlemmer bekendt med kommunalbestyrelsens forhandlinger og politiets foranstaltninger, der måtte have interesse for grundejerne.

Medlemmerne

§2

Enhver, der ejer eller bestyrer en i Pomosa beliggende ejendom, skal være medlem i henhold til skøde.

§3

Det årlige medlemskontingent fastsættes af hvert års Generalforsamling. Medlemskontingentet indbetales på giro 1 gang årligt.

§4

Når bestyrelsen finder anledning dertil, vil der blive afholdt sammenkomster og foredrag med diskussion i foreningen, til hvilke medlemmerne indbyrdes.

Bestyrelsen

§5

Foreningens bestyrelse, der består af 5 medlemmer, repræsenterer foreningen. Bestyrelsen råder over og er ansvarlig for foreningens midler i overensstemmelse med lovene og de af generalforsamlingen vedtagne beslutninger og drager omsorg for, at foreningens pengemidler gøres frugtbringende på bedste måde.

§6

Bestyrelsen vælger af sin midte med simpel stemmeflerhed en formand, kasserer og en sekretær. Endvidere fastsætter bestyrelsen, at der ydes dækning til diverse udgifter i forbindelse med arbejdet i foreningen.

§7

Møder afholdes af bestyrelsen, så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når 3 af bestyrelsens medlemmer forlanger det.

§8

Bestyrelsen behandler alle sager, som af medlemmerne indsendes til generalforsamlingens eller bestyrelsens afgørelse.

§9

Bestyrelsen er berettiget til, så ofte den finder det ønskeligt, at tilkalde medlemmer uden for bestyrelsen til alle møder.

§10

Skulle nogen autoritet ønske grundejerforeningens mening om en eller anden sag, afgør bestyrelsen, hvorvidt den selv kan give svar, eller om sagen skal forelægges en generalforsamling.

§11

Formanden – og i hans forfald næstformanden – har forsæde i bestyrelsesmøderne og i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme. Vedkommende påtegner alle indtægts- og udgiftsbilag. For at bestyrelsesmøderne skal have gyldighed, må i det mindste 3 af bestyrelsens medlemmer være til stede.

§12

Årsregnskabet skal inden hvert års 20. januar afleveres til revisorerne. Disse gennemgår regnskabet med bilag og tilstiller inden 8 dage efter regnskabet modtagelse formanden deres antagelser. Regnskabet henlægges hos formanden 8 dage før generalforsamlingen til eftersyn for medlemmerne.

Generalforsamlingen

§13

Den øverste myndighed i foreningens anliggender har generalforsamlingen. Kun den kan give, ophæve og forandre lovene.

§14

Den ordinære generalforsamling afholdes årligt inden udgangen af februar. Ekstraordinære generalforsamling afholdes efter bestyrelsen beslutning, eller når mindst 25% af medlemmerne over for bestyrelsen fremsætter skriftlig begæring herom. Begæringen skal indeholde oplysninger om, hvilke sager der ønskes behandlet på generalforsamlingen. Enhver generalforsamling skal indvarsles ved bekendtgørelse mindst 1 gang i en af de lokale ugeaviser, mindst 8 dage før generalforsamlingens afholdelse. Derudover skal der omdeles en indkaldelse til alle husstande i grundejerforeningen, senest 8 dage før generalforsamlingen afholdes.

Sager, som af medlemmerne ønskes forelagt den ordinære generalforsamling, må skriftligt motiverende være tilstillet bestyrelsen inden den 1. februar, dog senest 8 dage inden generalforsamlingen. Forhandlingerne på generalforsamlingen ledes af en dirigent, der foreslås af bestyrelsen.

§15

På den ordinære generalforsamling behandles følgende sager:

1. Beretning om foreningens tilstand og virksomhed i det sidst forløbne regnskabsår fra 1. januar til 31. december.
2. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
3. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter, valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter.
4. Eventuelle forslag.

§16

På de årlige ordinære generalforsamlinger afgår det ene år de 3, det andet år de 2 bestyrelsesmedlemmer, der har fungeret længst efter de senest på dem faldne valg, og lige så mange skal vælges i deres sted.

Første år afgår 3 bestyrelsesmedlemmer ved lodtrækning. De afgående kan genvælges. Revisorerne vælges hvert år. De afgående kan genvælges.

§17

På generalforsamlingen må ethvert medlem personligt afgive sin stemme. Ingen har mere end 1 stemme, selv om vedkommende ejer flere parceller. Møde ved fuldmagt er ikke tilladt.

§18

Samtlige sager afgøres ved simpel stemmeflertal. Afstemningsmåden er skriftlig, hvis mindst 1 medlem kræver det, ellers ved håndsoprækning.

Til forandring af lovene kræves, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede, og at beslutning derom tages med $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer. Er ikke halvdelen af medlemmerne tilstede, indkaldes med 8 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der da tages bestemmelse uden hensyn til antallet af de fremmødte medlemmer, men med samme kvalificerede stemmeflerhed.

84	husstande	$\frac{2}{3}$	2
42	—	$\frac{1}{2}$	
28			
56	—	$\frac{2}{3}$	
